

## Zasady Najmu Krótkoterminowego

Umowa najmu między :

1. Apartament Kalimera Adam Kowalski, ul. Melioracyjna 6/2b 84-105 Karwia a
2. ....

### Przedmiot najmu.

3. Przedmiotem najmu jest mieszkanie o powierzchni 42,m2 w budynku przy ul. Melioracyjnej 6/2b w Karwi.

Zasady najmu.

4. Doba hotelowa trwa od 14: 00 w dniu przyjazdu do 10:00 w dniu wyjazdu.
5. Wykwaterowanie z lokalu następuje w dniu jego opuszczenia do godz. 10:00. Poprzez oddaniu kluczy osobie uprawnionej lub umieszczenie w sejfie przed głównym wejściem do Apartamentu
6. W lokalu nie może nocować większa ilość osób niż została zgłoszona podczas rezerwacji. W przypadku przekroczenia tej liczby Właściciel ma prawo pobrać opłatę za każdą dodatkową osobę.
7. W wynajętym lokalu obowiązuje zakaz palenia tytoniu.

### Odpowiedzialność za szkody. Kaucja.

8. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody, jakie wyrządzi w budynku, w którym znajduje się lokal, w lokalu oraz w wyposażeniu lokalu. Klient ponosi również pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą lub wiedzą w lokalu.
9. Klient zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 300 zł. w dniu przekazania lokalu
10. Kaucja wpłacona przez Klienta stanowi zabezpieczenie roszczeń Właścicieli z tytułu najmu, które istnieją w chwili opuszczenia lokalu. Kaucja zostanie zwrócona, jeśli stan apartamentu będzie taki sam, jak w dniu przekazania lokalu

### Należność za najem.

11. Kwota najmu wynosi .....zł, za okres od ..... – ..... roku.
12. Cenę najmu Klient uiszcza – zadatek w wysokości 30% kwoty najmu tj..... zł płatny na konto w ciągu 3 dni od wysłania umowy.

**MBank 13 1140 2004 0000 3102 3420 6968**, pozostała kwota 70% tj..... +300zł kaucja zostanie opłacona 3 dni przed rozpoczęciem najmu na w/w konto bankowe.

### Zasady anulowania rezerwacji,

W przypadku rezygnacji z rezerwacji naliczone zostaną opłaty za jej anulowanie w wysokości:

1. 0 zł – jeżeli anulowanie rezerwacji nastąpi na 60 dni lub więcej dni przed rozpoczęciem najmu,
2. 20% ceny najmu – jeżeli anulowanie rezerwacji nastąpi między 30 a 60 dniem przed rozpoczęciem najmu,

3. 30% ceny najmu - jeżeli anulowanie rezerwacji nastąpi między 3 a 30 dniem przed rozpoczęciem najmu,
4. opłaty za anulowanie rezerwacji nie będą naliczane jeżeli w tym samym terminie wynajmujący wynajmie oferowany apartament
5. Zmiana rezerwacji jest możliwa tylko w przypadku, gdy wybrany inny termin będzie dostępny.
6. klient może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
7. gdy stan najmowanego lokalu zagraża jego życiu lub zdrowiu,
8. jeśli stan faktyczny mieszkania będzie odbiegał znacząco od przedstawionego na zdjęciach oraz w opisie umieszczonym na stronie internetowej [www.kalimera-karwia.pl](http://www.kalimera-karwia.pl)

### **Dane osobowe.**

Dane osobowe Klienta wymienione niniejszej umowie są przetwarzane przez Właścicieli w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy najmu lokalu zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 roku, Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Dane personalne pozostaną poufne i nie będą przekazywane innym osobom, firmom czy instytucjom.

**Wpłata zadatku jest równoznaczne z akceptacją i potwierdzeniem powyższych zasad najmu krótkoterminowego**